



Appartement

2 pièces - 43 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

890 € CC

réf. AN005032

DAMMARIE-LES-LYS (77190)

▪ Dispo le 18/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un appartement de type T2 non meublé, idéalement situé dans une résidence sécurisée.

Le bien comprend une cuisine ouverte et équipée donnant sur le salon, une chambre spacieuse et lumineuse avec accès à la terrasse, une salle de douche à l'italienne avec WC, ainsi qu'un couloir avec penderie intégrée. La terrasse s'étend sur toute la longueur de l'appartement.

Parmi les commodités supplémentaires, l'appartement dispose d'une place de parking intérieure (possibilité d'en louer une supplémentaire) et d'un local vélo.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

Le logement se trouve à proximité de toutes les commodités, des écoles (primaire et collège) et à seulement 15 minutes à pied de la gare RER D de Melun. Des arrêts de bus sont également situés à proximité.

A visiter sans tarder !

Référence : AN005032 - Loyer : 720 € - Charges : 170 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Terrasse (m²)
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Géothermie

Eau chaude

- ▣ collectif - Géothermie

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 559,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005032